DESIAN STUDIO

다산 지금 데시앙 스튜디오 분양광고

■ 코로나19 관련 안내 사항
- 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  ※ 마스크를 착용하지 않을 경우 / 열 확상키패라 및 비접촉 체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 / 소독발판, 손소독제 등 예방 절차에 불응할 경우
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

■ 오피스텔의 공급자에(남양주시 다산동)은 「주택법」 제63조의2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설자격 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 남양주시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 공급합니다.

■ 본 오피스텔은 2020.02.21. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제73조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제30조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되니 이 점 유의하시기 바랍니다.(별도 수의계약으로 진행되는 근린생활시설의 경우 전매가 가능하며, 분양계약자는 분양계약을 체결한 건축물의 경우 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의3 제2항에 의거 수분양자는 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.)

■ 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 청약신청은 1인 1실만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두 무효처리 됩니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 잔여호실 분양 : 오피스텔 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제30조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함.
신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 분양신고일 : 2020년 07월 17일

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 남양주시 2020-건축과-분양신고-9호(2020. 07. 17.)로 분양신고

■ 본 건축물은 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2020-건축과-신축허가-10]

■ 공급 위치 : 경기도 남양주 다산신도시 지금지구 상업 3-1BL(다산동 6193)

■ 공급대상물
- 대지면적 : 3,667.5㎡ (오피스텔 대지지분 3,009.4735㎡, 근린생활시설 658.0266㎡)
- 건축물 연면적 : 38,994.5743㎡ (오피스텔 31,998.1283㎡ , 근린생활시설 6,996.4460㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하 5층~지하 1층(주차장, 기계실, 전기실 등), 지상 1층, 2층(근린생활시설), 지상3층~지상10층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 10층 1개동
- 주차대수 : 총 433대 (오피스텔 394대, 근린생활시설 39대)

■ 분양사업자 겸 분양대금 관리자 : 아시아신탁(주) / 시공사 : ㈜태영건설 / 분양대행사 : ㈜엘앤에스디앤씨 /위탁자 : ㈜티알씨원)

■ 본 건축물은 건축법 제48조제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며, 동법 제48조의3제2항에 따른 산정한 내진능력은 Ⅶ-0.174g 진도등급(MMI등급)입니다)

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(E)	내진설계범주	건물 중요도
0.176	S4	1.2	C	I

■ 본 건축물은 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제73조의2 1항에 따라 분양받을 자를 인터넷으로 공개모집하오니 청약 이전에 인터넷뱅킹 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

■ 본 사업지의 오피스텔(529호실)은 인터넷 청약으로 공급되며, 잔여 호실 및 근린생활시설은 선착순 수의계약으로 진행됩니다.

■ 오피스텔 공급대상 및 계약면적 (529호실)

청약군	악식표기(타입)	공급호실(수)	공급면적(㎡) 전용면적	공용면적	소 계	기타공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
1 군	20AD	72	20.0566	11.2430	31.2996	18.9828	50.2824	4.7291
	20A	72						
	20BD	180						
	20B	77	20.0836	11.1232	31.2068	19.0083	50.2151	4.7228
	20BP	1						
2 군	29D	24	29.5480	15.8801	45.4281	27.9659	73.3940	6.9028
	29	18						
	29P	6						
3 군	36D	4	36.3325	20.3451	56.6776	34.3871	91.0647	8.5649
	36	8						
4 군	40D	4	40.7305	21.3532	62.0837	38.5497	100.6334	9.4647
	40	3						
	40P	1						
	42	32	42.3740	21.6220	63.9960	40.1051	104.1011	9.7910
	42P	19						
5 군	54D	4	54.3620	28.1935	82.5555	51.4514	134.0069	12.6036
	54	3						
	54P	1						

■ 근린생활시설 공급대상 및 계약면적 (총 85개 점포)

(단위 : 원)

호실		공급면적(㎡) 전용면적	공용면적	소 계	기타 공용면적	계약면적	대지지분
1층	101	43.0650	11.9242	54.9892	40.7593	95.7485	9.0053
	102	46.0350	12.7466	58.7816	43.5702	102.3518	9.6263
	103	38.6100	10.6907	49.3007	36.5428	85.8435	8.0737
	104	44.5500	12.3354	56.8854	42.1647	99.0501	9.3158
	105	40.5900	11.2389	51.8289	38.4167	90.2456	8.4877
	106	46.5300	12.8836	59.4136	44.0387	103.4523	9.7299
	107	42.5700	11.7871	54.3571	40.2907	94.6478	8.9018
	108	45.5400	12.6095	58.1495	43.1018	101.2513	9.5228
	109	53.0400	14.6862	67.7262	50.2002	117.9264	11.0912
	110	24.1712	6.6927	30.8639	22.8770	53.7409	5.0544
	111	53.1250	14.7097	67.8347	50.2806	118.1153	11.1089
	112	28.5863	7.9152	36.5015	27.0557	63.5572	5.9777
	113	28.5863	7.9152	36.5015	27.0557	63.5572	5.9777
	114	34.7625	9.6253	44.3878	32.9013	77.2891	7.2692
	115	35.1450	9.7313	44.8763	33.2633	78.1396	7.3491
	116	35.1450	9.7312	44.8762	33.2633	78.1395	7.3491
	117	31.2003	8.6390	39.8393	29.5297	69.3690	6.5243
	118	31.1697	8.6305	39.8002	29.5008	69.3010	6.5179
	119	42.6491	11.8090	54.4581	40.3656	94.8237	8.9183
	120	21.9675	6.0825	28.0500	20.7913	48.8413	4.5936
	121	30.3000	8.3897	38.6897	28.6777	67.3674	6.3360
	122	28.7850	7.9702	36.7552	27.2438	63.9990	6.0192
	123	34.0875	9.4384	43.5259	32.2624	75.7883	7.1280
	124	34.8450	9.6482	44.4932	32.9794	77.4726	7.2864
	125	51.4500	14.2459	65.6959	48.6953	114.3912	10.7587
	126	45.0800	12.4821	57.5621	42.6663	100.2284	9.4266
	127	39.2000	10.8540	50.0540	37.1012	87.1552	8.1971
	128	45.1065	12.4895	57.5960	42.6914	100.2874	9.4322
	129	39.4000	10.9094	50.3094	37.2905	87.5999	8.2389
	130	47.4770	13.1458	60.6228	44.9350	105.5578	9.9279
	131	19.7437	5.4668	25.2105	18.6866	43.8971	4.1286
	132	18.2812	5.0618	23.3430	17.3024	40.6454	3.8228
	133	19.9875	5.5343	25.5218	18.9173	44.4391	4.1796
	134	22.9125	6.3442	29.2567	21.6858	50.9425	4.7912
	135	20.9625	5.8043	26.7668	19.8401	46.6069	4.3834
	136	22.4250	6.2092	28.6342	21.2243	49.8585	4.6893
	137	30.9400	8.5669	39.5069	29.2834	68.7903	6.4698
	138	30.7700	8.5198	39.2898	29.1225	68.4123	6.4343
	139	17.8500	4.9425	22.7925	16.8943	39.6868	3.7326
	140	17.8500	4.9425	22.7925	16.8943	39.6868	3.7326
	141	31.2800	8.6611	39.9411	29.6052	69.5463	6.5409
	142	26.5200	7.3431	33.8631	25.1001	58.9632	5.5456
	143	18.7650	5.1958	23.9608	17.7603	41.7211	3.9239
2층	201	48.8288	13.5201	62.3489	46.2145	108.5634	10.2106
	202	52.1963	14.4525	66.6488	49.4016	116.0504	10.9147
	203	47.7063	13.2093	60.9156	45.1521	106.0677	9.9758
	204	46.5838	12.8985	59.4823	44.0896	103.5719	9.7411
	205	46.0225	12.7431	58.7656	43.5584	102.3240	9.6237
	206	52.7575	14.6079	67.3654	49.9328	117.2982	11.0321
	207	44.9000	12.4323	57.3323	42.4960	99.8283	9.3890
	208	51.6350	14.2971	65.9321	48.8703	114.8024	10.7974
	209	47.1450	13.0539	60.1989	44.6208	104.8197	9.8584
	210	48.4506	13.4154	61.8660	45.8565	107.7225	10.1315
	211	79.7529	22.0826	101.8355	75.4828	177.3183	16.6771
	212	97.3800	26.9634	124.3434	92.1662	216.5096	20.3630
	213	44.0100	12.1858	56.1958	41.6537	97.8495	9.2029
	214	42.7875	11.8473	54.6348	40.4966	95.1314	8.9473
	215	38.5087	10.6626	49.1713	36.4468	85.6181	8.0525
	216	42.4819	11.7627	54.2446	40.2074	94.4520	8.8834
	217	42.9305	11.8869	54.8174	40.6319	95.4493	8.9772
	218	22.1560	6.1347	28.2907	20.9697	49.2604	4.6330
	219	29.7375	8.2340	37.9715	28.1453	66.1168	6.2184
	220	29.7375	8.2340	37.9715	28.1453	66.1168	6.2184
	221	34.5031	9.5535	44.0566	32.6558	76.7124	7.2149
	222	34.8844	9.6591	44.5435	33.0166	77.5601	7.2946
	223	56.3475	15.6019	71.9494	53.3305	125.2799	11.7828
	224	32.7875	9.0785	41.8660	31.0320	72.8980	6.8562
	225	32.7875	9.0785	41.8660	31.0320	72.8980	6.8562
	226	32.7875	9.0785	41.8660	31.0320	72.8980	6.8562
	227	32.7875	9.0785	41.8660	31.0320	72.8980	6.8562
	228	36.3713	10.0708	46.4421	34.4239	80.8660	7.6056
	229	30.3475	8.4029	38.7504	28.7227	67.4731	6.3459
	230	33.7406	9.3424	43.0830	31.9341	75.0171	7.0555
	231	33.7406	9.3424	43.0830	31.9341	75.0171	7.0555
	232	26.0138	7.2029	33.2167	24.6209	57.8376	5.4397
	233	30.1056	8.3359	38.4415	28.4937	66.9352	6.2953
	234	33.2200	9.1982	42.4182	31.4414	73.8596	6.9466
	235	34.7300	9.6163	44.3463	32.8705	77.2168	7.2623
	236	28.8356	7.9842	36.8198	27.2917	64.1115	6.0296
	237	28.6650	7.9370	36.6020	27.1303	63.7323	5.9941
	238	28.6650	7.9370	36.6020	27.1303	63.7323	5.9941
	239	29.3475	8.1260	37.4735	27.7762	65.2497	6.1368
	240	28.6650	7.9370	36.6020	27.1302	63.7322	5.9941
	241	47.2113	13.0723	60.2836	44.6835	104.9671	9.8723
	242	23.5000	6.5069	30.0069	22.2418	52.2487	4.9141

■ 거주자 우선공급
- 본 오피스텔의 공급지역(남양주시 다산동)은 「주택법」 제63조의2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20 이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 남양주시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선공급합니다.
- 우선공급 신청절과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

■ 오피스텔 공급금액 및 납부일정

청약군	악식표기(타입)	공급호실	층별호실	분양가액 토지가액	건물가액	부가세	계	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2020,10,10	2회(10%) 2021,02,10	3회(10%) 2021,06,10	4회(10%) 2021,10,10	5회(10%) 2022,02,10	6회(10%) 2022,06,10	잔금(30%) 입주지정기간 내
1 군	20AD	72	3~4F 51~59 63~71	42,780,000	113,660,000	11,366,000	167,806,000	16,780,600	16,780,600	16,780,600	16,780,600	16,780,600	16,780,600	16,780,600	50,341,800
			5~6F 52~60 64~72	43,070,000	114,440,000	11,444,000	168,954,000	16,895,400	16,895,400	16,895,400	16,895,400	16,895,400	16,895,400	16,895,400	50,686,200
	20A	72	7F 52~60 64~72	35,670,000	94,760,000	9,476,000	139,906,000	13,990,600	13,990,600	13,990,600	13,990,600	13,990,600	13,990,600	13,990,600	41,971,800
			8F 36~44 48~56	35,670,000	94,760,000	9,476,000	139,906,000	13,990,600	13,990,600	13,990,600	13,990,600	13,990,600	13,990,600	13,990,600	41,971,800
			9F 36~44 48~56	36,290,000	96,420,000	9,642,000	142,352,000	14,235,200	14,235,200	14,235,200	14,235,200	14,235,200	14,235,200	14,235,200	42,705,600
			10F 33~41 45~53	36,920,000	98,070,000	9,807,000	144,797,000	14,479,700	14,479,700	14,479,700	14,479,700	14,479,700	14,479,700	14,479,700	43,439,100
	20BD	180	4~19	48,830,000	129,730,000	12,973,000	191,533,000	19,153,300	19,153,300	19,153,300	19,153,300	19,153,300	19,153,300	19,153,300	57,459,900
			3~4F 21~27 29~44	48,130,000	127,850,000	12,785,000	188,765,000	18,876,500	18,876,500	18,876,500	18,876,500	18,876,500	18,876,500	18,876,500	56,629,500
			48~50 60~62	42,720,000	113,510,000	11,351,000	167,581,000	16,758,100	16,758,100	16,758,100	16,758,100	16,758,100	16,758,100	16,758,100	50,274,300
			4~19	49,120,000	130,500,000	13,050,000	192,670,000	19,267,000	19,267,000	19,267,000	19,267,000	19,267,000	19,267,000	19,267,000	57,801,000
			5~6F 21~27 29~44	48,420,000	128,620,000	12,862,000	189,902,000	18,990,200	18,990,200	18,990,200	18,990,200	18,990,200	18,990,200	18,990,200	56,970,600
			49~51 61~63	43,010,000	114,280,000	11,428,000	168,718,000	16,871,800	16,871,800	16,871,800	16,871,800	16,871,800	16,871,800	16,871,800	50,615,400
	20B	77	4~19 29~44	44,970,000	119,460,000	11,946,000	176,376,000	17,637,600	17,637,600	17,637,600	17,637,600	17,637,600	17,637,600	17,637,600	52,912,800
			7F 21~27	43,720,000	116,160,000	11,616,000	171,496,000	17,149,600	17,149,600	17,149,600	17,149,600	17,149,600	17,149,600	17,149,600	51,448,800
			49~51	35,420,000	94,080,000	9,408,000	138,908,000	13,890,800	13,890,800	13,890,800	13,890,800	13,890,800	13,890,800	13,890,800	41,672,400
			61~63	35,620,000	94,640,000	9,464,000	139,724,000	13,972,400	13,972,400	13,972,400	13,972,400	13,972,400	13,972,400	13,972,400	41,917,200
			8F 13~19	43,720,000	116,160,000	11,616,000	171,496,000	17,149,600	17,149,600	17,149,600	17,149,600	17,149,600	17,149,600	17,149,600	51,448,800
			33~35	35,420,000	94,080,000	9,408,000	138,908,000	13,890,800	13,890,800	13,890,800	13,890,800	13,890,800	13,890,800	13,890,800	41,672,400
			45~47	35,620,000	94,640,000	9,464,000	139,724,000	13,972,400	13,972,400	13,972,400	13,972,400	13,972,400	13,972,400	13,972,400	41,917,200
			9F 13~19	44,350,000	117,810,000	11,781,000	173,941,000	17,394,100	17,394,100	17,394,100	17,394,100	17,394,100	17,394,100	17,394,100	52,182,300
			33~35	36,040,000	95,730,000	9,573,000	141,343,000	14,134,300	14,134,300	14,134,300	14,134,300	14,134,300	14,134,300	14,134,300	42,402,900
			45~47	36,240,000	96,290,000	9,629,000	142,159,000	14,215,900	14,215,900	14,215,900	14,215,900	14,215,900	14,215,900	14,215,900	42,647,700
			10F 30~32	36,660,000	97,390,000	9,739,000	143,789,000	14,378,900	14,378,900	14,378,900	14,378,900	14,378,900	14,378,900	14,378,900	43,136,700
			42~44	36,870,000	97,940,000	9,794,000	144,604,000	14,460,400	14,460,400	14,460,400	14,460,400	14,460,400	14,460,400	14,460,400	43,381,200
	20BP	1	10F 16호	49,800,000	132,290,000	13,229,000	195,319,000	19,531,900	19,531,900	19,531,900	19,531,900	19,531,900	19,531,900	19,531,900	58,595,700
2 군	29D	24	3~4F 1~3 45~47	68,430,000	181,800,000	18,180,000	268,410,000	26,841,000	26,841,000	26,841,000	26,841,000	26,841,000	26,841,000	26,841,000	80,523,000
			5~6F 1~3 45~47	69,280,000	184,060,000	18,406,000	271,746,000	27,174,600	27,174,600	27,174,600	27,174,600	27,174,600	27,174,600	27,174,600	81,523,800
	29	18	7F 1~3 45~47	63,330,000	168,250,000	16,825,000	248,405,000	24,840,500	24,840,500	24,840,500	24,840,500	24,840,500	24,840,500	24,840,500	74,521,500
			8F 1~3 29~31												
			9F 1~3 29~31	64,240,000	170,670,000	17,067,000	251,977,000	25,197,700	25,197,700	25,197,700	25,197,700	25,197,700	25,197,700	25,197,700	75,593,100
	29P	6	10F 1~3 26~28	74,030,000	196,680,000	19,668,000	290,378,000	29,037,800	29,037,800	29,037,800	29,037,800	29,037,800	29,037,800	29,037,800	87,113,400
3 군	36D	4	5~6F 48,73	75,440,000	200,440,000	20,044,000	295,924,000	29,592,400	29,592,400	29,592,400	29,592,400	29,592,400	29,592,400	29,592,400	88,777,200
	36	8	7F 48,73	68,060,000	180,830,000	18,083,000	266,973,000	26,697,300	26,697,300	26,697,300	26,697,300	26,697,300	26,697,300	26,697,300	80,091,900
			8F 32,57												
			9F 32,57	69,190,000	183,830,000	18,383,000	271,403,000	27,140,300	27,140,300	27,140,300	27,140,300	27,140,300	27,140,300	27,140,300	81,420,900
			10F 29,54	74,840,000	198,840,000	19,884,000	293,564,000	29,356,400	29,356,400	29,356,400	29,356,400	29,356,400	29,356,400	29,356,400	88,069,200
	40D	4	3~4F 28	90,540,000	240,550,000	24,055,000	355,145,000	35,514,500	35,514,500	35,514,500	35,514,500	35,514,500	35,514,500	35,514,500	106,543,500
			5~6F 28	91,700,000	243,650,000	24,365,000	359,715,000	35,971,500	35,971,500	35,971,500	35,971,500	35,971,500	35,971,500	35,971,500	107,914,500
	40	3	7F 28	82,720,000	219,760,000	21,976,000	324,456,000	32,445,600	32,445,600	32,445,600	32,445,600	32,445,600	32,445,600	32,445,600	97,336,800
			8F 20												
			9F 20	83,960,000	223,080,000	22,308,000	329,348,000	32,934,800	32,934,800	32,934,800	32,934,800	32,934,800	32,934,800	32,934,800	98,804,400
4 군	40P	1	10F 17	98,220,000	260,950,000	26,095,000	385,265,000	38,526,500	38,526,500	38,526,500	38,526,500	38,526,500	38,526,500	38,526,500	115,579,500
	42	32	8F 4~11 21~28	90,280,000	239,860,000	23,986,000	354,126,000	35,412,600	35,412,600	35,412,600	35,412,600	35,412,600	35,412,600	35,412,600	106,237,800
			9F 4~11 21~28	91,570,000	243,300,000	24,330,000	359,200,000	35,920,000	35,920,000	35,920,000	35,920,000	35,920,000	35,920,000	35,920,000	107,760,000
	42P	19	10F 4~11 13~15 18~25	100,290,000	266,460,000	26,646,000	393,396,000	39,339,600	39,339,600	39,339,600	39,339,600	39,339,600	39,339,600	39,339,600	118,018,800
5 군	54D	4	3F 20	124,230,000	330,060,000	33,006,000	487,296,000	48,729,600	48,729,600	48,729,600	48,729,600	48,729,600	48,729,600	48,729,600	146,188,800
			4F 20	125,000,000	332,130,000	33,213,000	490,343,000	49,034,300	49,034,300	49,034,300	49,034,300	49,034,300	49,034,300	49,034,300	147,102,900
			5F 20	125,780,000	334,190,000	33,419,000	493,389,000	49,338,900	49,338,900	49,338,900	49,338,900	49,338,900	49,338,900	49,338,900	148,016,700
			6F 20	126,560,000	336,250,000	33,625,000	496,435,000	49,643,500	49,643,500	49,643,500	49,643,500	49,643,500	49,643,500	49,643,500	148,930,500
	54	3	7F 20	107,380,000	285,300,000	28,530,000	421,210,000	42,121,000	42,121,000	42,121,000	42,121,000	42,121,000	42,121,000	42,121,000	126,363,000
			8F 12	109,040,000	289,720,000	28,972,000	427,732,000	42,773,200	42,773,200	42,773,200	42,773,200	42,773,200	42,773,200	42,773,200	128,319,600
			9F 12	110,710,000	294,130,000	29,413,000	434,253,000	43,425,300	43,425,300	43,425,300	43,425,300	43,425,300	43,425,300	43,425,300	130,275,900
	54P	1	10F 12	135,230,000	359,300,000	35,930,000	530,460,000	53,046,000	53,046,000	53,046,000	53,046,000	53,046,000	53,046,000	53,046,000	159,138,000

■ 공통 유의사항
- 본 사업지의 오피스텔(529호실)은 인터넷 청약으로 공급되며, 잔여 호실 및 근린생활시설은 선착순 수의계약으로 진행됩.
- 본 분양가액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용 되었으며, 부가가치세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하여야 함.
- 상기 공급 금액에는 각 실별 소유권 이전등기비용, 등록세, 취득세는 포함되어 있지 않음.
- 면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 법정 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바람. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025)
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의한 건축공사비의 50% 이상의 투입이 확인된 때를 기준으로 납부해야 함에 따라 감리자의 공정 확인에 따라 납부일자가 변동될 수 있음.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정 만료일 이전에 완납하여야 함. 단, 입사사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일에 납부하여야 함.
- 상기 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비설기계실, 전기실 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 호수별 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 공급금액에 포함되어 있음. 단, 위치지정이나 구분등기는 하지 않음.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인 · 허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 분양금액에 의해 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산하기로 함. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함.
- 본 사업부지가 포함된 다산신도시의 각종 인허가 내용(개발 및 실시계획, 자구단위계획, 교통영향평가 등 제 영향평가), 관계 법령(남양주시 도시계획조례 포함), 관계기관 협의내용 및 각종 인허가 변경과정에서 관계기관의 협의 내용에 따라 불가피하게 계획변경이 발생될 경우 이를 수인하여야 함.
- 오피스텔 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽에 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었고, 상가 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정됨.
- 오피스텔 서비스 면적은 다락 면적으로 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정됨. • 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않음.
- 오피스텔 공용면적은 전체 공용(기계실, 주차장 발전기실, 전기실, 저수조실, 제연팬룸, 주차관리실, 창고, 방재실, MDF 실, 음식물 쓰레기 보관소, 우편물 수취함실 등)과 오피스텔 일부 공용(코아 및 복도, 커뮤니티시설, EV홀, 통신실, 세대 공용창고, 벽체 등)으로 구성되며, 면적 산출의 합리성을 기하기 위해 각 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분되었고, 오피스텔 일부 공용면적 중 벽체는 오피스텔의 실별 전용부분 벽체중심선에서 안쪽치수를 기준으로 산정됨. • 상기 실별 대지지분은 대지공급 당시의 면적에 의하여 각 용도별 전용면적 비율로 안분하여 균등 배분하였음.
- 본 오피스텔은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의3 제1항에 따라 건축물의 사용승인 후 1년의 범위에서 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다. 이하 같다)하거나 이의 전매를 알선할 수 없음. 이를 어길 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있고, 동법 제10조의 제3항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의